N

MERCADO VIRGEN DEL CARMEN

I.E.I. NUESTRA SRA FATIMA

I.E.P. 20145

AV. LA MAR

AV. BENIGNO RIOS

CEMENTERIO IMPERIAL CAÑETE

PLAZA IMPERIAL

ESTADIO OSCAR RAMOS BENAVIDES

CARR. CAÑETE YAUYOS

URB. SEÑOR DE LA ASCENCIÓN DE CACHUY

RADIO DE INFLUENCIA EDUCACIÓN BASICA: 1500 ml.

RADIO DE INFLUENCIA EDUCACIÓN BASICA: 1500 ml.

RADIO DE INFLUENCIA EDUCACIÓN BASICA: 1500 ml.

SENATI CAÑETE

MERCADO DON MARIANO

MAKRO CAÑETE

GRIFO FULL SERVICE

URB. VALLE HERMOSO

RESIDENCIAL EL CARMELO

URB. VALLE DORADO

RADIO DE INFLUENCIA INSTITUCIÓN TECNICA:1,000 ml.

ASOC. VIV. VIRGEN DE LA CANDELARIA

URB. SINDICATO DE CHOFERES

AV. MARISCAL BENAVIDES

AV. EVITAMIENTO/ HUALCA

AV. CV SUR

URB. REZOLA

URB. HUALCARÁ

RADIO DE INFLUENCIA EDUCA. INICIAL:600 ml.

ESTADIO HECTOR C.

URB. SANTA ISABEL

I.E.S. SERGIO BERNALES

VILLA HERMOSA

URB. LAS ROSAS

URB. VILLA SOL

URB. LOS REYES

ALAMEDA DEL MARQUEZ

RADIO DE INFLUENCIA INSTITUCIÓN TECNICA:1,000 ml.

URB. EL PRADO

RADIO DE INFLUENCIA EDUCA. INICIAL:600 ml.

RADIO DE INFLUENCIA EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA: 6000 ml.

ESTADIO METROPOLITANO ROBERTO YAÑEZ

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAÑETE

SERMI S.A.

NUTRIGOLD S.A.C.

RADIO DE INFLUENCIA EDUCACIÓN BASICA: 1500 ml.

LA PLANICIE LOS PORTALES

CARRETERA HUALCARA

AREA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL
AREA: 4.2892 Ha.
PERIMETRO: 834.33 ml.

LEYENDA
VIAS EXISTENTES
HITOS PRINCIPALES
AREA OCUPADA



1 **I.E.S. Sergio Bernales**
Institución Tecnica



2 **I.E. My First Steps**
Educación Inicial



3 **Universidad Nacional de Cañete**
Educacion Superior Universitaria



4 **I.E.P Francisco Bolognesi**
Educación Basica



5 **I.E. N° 21515**
Educación Basica



6 **Colegio Villa Maria Imperial**
Educación Basica



7 **Colegio María Reiche**
Educación Basica



8 **C.N.I. Imperial Cañete**
Educación Basica



9 **SENATI Cañete**
Institución Tecnica



10 **I.E.Sagrado Corazón de Jesús**
Educación Inicial

NIVELES DE SERVICIO Y RADIOS DE INFLUENCIA

	Nivel de Servicio (hab)(*)	Radio de Influencia (*)
EDUCACION INICIAL (E)	Hasta 3,000 hab	600 ml.
EDUCACION BASICA (E1) (PRIMARIA Y SECUNDARIA)	Hasta 7,000 hab	1,500 ml.
INSTITUCIÓN TÉCNICA	Hasta 8,000 hab	1,000 ml.
EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA (E3)	Hasta 50,000 hab	6,000 ml.

(*) Datos obtenidos a traves del Ministerio de Educacion (MINEDU) y del DS-004-2011-Vivienda

FUENTE:
- Visita de campo Julio 2026



PROMOTOR:
INVERSIONES EL PINO S.A.C.

PROPIETARIO:
DANIELA MARIA RAMOS PHILIPPS, MASSIMILIANO FABIO AMODEO SARTESCHI, SABRINA RAMOS PHILIPPS Y LUCIANO GUILLERMO GUIDINO BRUCE

PROYECTO:
PLANEAMIENTO INTEGRAL CON FINES DE ANEXIÓN AL ÁREA URBANA Y ASIGNACIÓN DE ZONIFICACIÓN

PLANO:
USO DEL SUELO ACTUAL EDUCACION

PROFESIONAL:
Arq. Elsa Erika Araujo Bellido
CAP:28254

DATUM:
WGS84

FECHA:
SETIEMBRE 2026

ESCALA:
1/10,000

UBICACIÓN:
B1 EX-FDO HUALCARA N° DE PARCELA 135, CODIGO CATASTRAL 8_3508550_06772 PROYECTO FORTALEZA VALLE CAÑETE, U.C. 10740, DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

N° PLANO:
9